

# SPACEMAKER

— Uw ontwerpstudies opnieuw uitgevonden —

## WAT IS SPACEMAKER ?



Een cloud-gebaseerd platform dat gebruik maakt van artificial intelligence (AI) en generatief ontwerp voor haalbaarheidsstudies van projecten in de grondverwervings- en de conceptuele ontwerp fase.

## WAT BIEDT SPACEMAKER ?

### ROI OPTIMALISATIE

35% meer productiviteit en tijdsbesparing met Spacemaker (2 werkdagen). Meer dan 50% van de waarde van het ontwerp wordt bepaald tijdens het conceptuele ontwerp.

### RISICO VERMINDERING

De risico-evaluatie die bij traditionele haalbaarheidsstudies wordt gemaakt, blijft vaak beperkt tot algemene gegevens over het terrein en de site en kan daarom leiden tot kostbare en risicovolle problemen.

### GEÏNTEGREERDE ANALYSES

Onmiddellijke analyses van bouwooppervlak, zonlicht en geluidshinder voor alle locaties maakt een slimmere en snellere besluitvorming mogelijk zonder extra tijd of middelen.

### VEREENVOUDIGDE COMMUNICATIE

Dankzij communicatie op basis van feiten kunnen projecten transparanter, sneller en op een meer coöperatieve en constructieve manier worden ontwikkeld.

### STRATEGIE GEBASEERD OP DATA

Ontwerp uw project met behulp van locatie-specifieke milieugegevens om de leefbaarheid van binnen- en buitenruimtes te verbeteren. Genereer nauwkeuriger kosten- en inkomstenanalyses.

### NALEVING VOORSCHRIFTEN

Rekening houden met en naleven van plaatselijke voorschriften (zoals bestemmingsplannen); van hoogte- en parkeerbeperkingen tot eisen inzake groene ruimte.

## VOOR WIE ?



**ARCHITECTEN & STEDENBOUWKUNDIGEN**  
Voor haalbaarheidsstudies van projecten



**ONTWIKKELAARS IN DE ONTWIKKELINGSRUIMTE**  
Voor aankoop van grond en haalbaarheidsstudies



**LOKALE AUTORITEITEN & GEMEENTEN**  
Voor vergelijkende onderzoeken en capaciteitsstudies

# Gebruikssituaties

## KENMERKEN

## AUTODESK OPLOSSINGEN

## CONCURRENT

Ideale oplossing voor haalbaarheidsstudies in een vroege fase door architecten & planners

Besparing van modelleringstijd door het gebruik van bestaande omgevingsdata

Analyses en simulaties

AI en generatief ontwerp

Rekening houdend met regelgeving (PLU, SCOT enz.)

### SPACEMAKER



Tool ontworpen voor stedelijke architectuur



Volledige en gratis databank voor Nederland  
Kadaster/perceelgrenzen automatisch inbegrepen  
3D gebouwen, 2D terrein en topo 3D, satellietbeeld  
Gegevens zijn snel, automatisch, en gratis beschikbaar



Automatisch en gemakkelijk  
**Simulatie van 100 criteria:** zonlicht, hoogte, zichtveld, enz. (haalbaarheidstudies)



Intuïtief en automatisch  
Zeer toegankelijk voor elke gebruiker



### INFRAWORKS



Doelgroepen: ingenieurs infrastructuur  
Minder in gebruik bij architecten



Met Modelbuilder Database (BRON: IGN, Arc GIS, Open Street Map...)  
**Kadaster/perceelgrenzen niet inbegrepen:** koppeling met Arc GIS of importeren uit Civil 3D noodzakelijk (workflow moet worden beheerst)  
3D gebouwen, 2D terrein en topo 3D, satellietbeeld  
Gegevens zijn snel, automatisch, en gratis beschikbaar



Voldoende kennis van het product is nodig  
Beperkte simulatie: verkeer, riolering, overstromingen (eerder bestemd voor infrastructuur studies)



### REVIT



Doelgroep: gedetailleerde ontwerpen van voorontwerp tot uitvoering



Alles moet handmatig gemodelleerd worden



Met **Insight (plug-in)** Productkennis is nodig  
Beperkte simulatie: Energieprestaties en licht (eerder gewijd aan geavanceerde fasen)



Met **generatief ontwerp** Productkennis is vereist (wordt niet beheerst door alle architecten)



### SKETCHUP



Doelgroep: architecten, momenteel gebruikt voor haalbaarheidsstudies



Alles moet handmatig gemodelleerd worden



Met **sommige plug-ins** Productkennis is nodig  
Beperkte simulatie: Zonlicht



Wilt u meer informatie of een demo?

**Aarzel niet om contact op te nemen met uw reseller!**

- Ja
- Ja, maar vereist...
- Nee
- Nee, maar vereist...